

## Scheer短租保险

Scheer短租保险 (Scheer Short Stay Policy) 专门针对短期出租物业和度假屋的房东量身设计, 也能为长、短期租赁物业提供租金损失保障。保险范围包括:

### 租金损失——度假型物业

若物业作为度假屋出租且租期不到12周, 我们可提供以下保障:

- ◆ 因租户导致建筑物遭受恶意损坏, 房屋处于无法出租状态——最多52周租金, 但每一保期内的上限为\$50000
- ◆ 未能腾空交房——最多26周租金, 但每一保期内的上限为\$25000
- ◆ 租户或租户家人在租住房屋期间意外死亡——最多12周租金, 但每一保期内的上限为\$12000
- ◆ 发生保单第二节所列承保事件, 导致房内财物遭受损坏, 作为唯一原因致使房屋处于无法出租状态——最多6周租金, 但每一保期内的上限为\$6000
- ◆ 保单第一节列出的承保事件所产生的法务开销——最高\$5000 (没有每周租金上限)

### 租金损失——长期租赁

若租户所签订的租约受所在州或领地《住宅租赁法》管辖, 那么我们可为保单第五节所列承保事件提供保障, 包括:

- ◆ 由法院判定租户经济困难——最多四周租金
- ◆ 租户潜逃——最多20周租金, 但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 保险范围内的房内财物损坏导致房屋至少7天处于无法出租状态——最多6周租金
- ◆ 租户违约导致租约终止或法庭勒令驱逐——最多20周租金, 但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 租户死亡(独租)——最多15周租金
- ◆ 未能腾空交房——最多28周租金, 但不超过房东按租约依法有权获偿的金额
- ◆ 由于发生本保单中所列承保事件, 导致超过7天无法进入房屋——最长52周租金
- ◆ 因承保建筑物遭受租户损坏而导致房屋至少7天处于无法出租状态——最多52周租金

若物业为长期出租物业, 每周租金的承保限额为每周\$1000。

### 额外福利

如果保险范围内有租金损失索赔, 房东也许还能对以下项目索赔:

- ◆ 转租开销超过押金——每一保期内最高\$500
- ◆ 《住宅租赁法》要求移除及存放物品——最高\$500
- ◆ 房产中介获得法庭指令时产生的代理费用——最高\$500;
- ◆ 换锁——最高\$250 (详情请参考保单条款)

### 法律责任

弥偿险限额为\$2000万。

和所有保险一样, 本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

### 损失或损坏——房内财物\*

本节保单承保的是由房东承担法律责任的一般家用物品, 例如浮式地板、地毯、窗帘、百叶窗、灯具和家具, 但前提是这些物品用于供租户使用。

上述物品若遭受以下损失和损坏, 能够获得保险保障:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 家养宠物造成的损坏——最高\$2500 (每一保期内)\*\*
- ◆ 地毯烧损——最高\$1000 (每一保期内)\*\*
- ◆ 洪水、暴风雨及雨水造成的损坏
- ◆ 盗窃、火灾 (包括山林火灾)、爆炸、电机烧损、雷电、地震或海啸和撞击

在投保后的前72个小时内, 山林火灾、暴风雨、洪水或海啸不在保险保障范围。和其他保险一样, 本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

### 损失或损坏——建筑物 (租户造成的损坏)\*

本保险承保建筑物受到的下列损失或损坏:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏——最高\$2500 (每一保期内)\*\*
- ◆ 厨房台面或洗手台面的部分由于灼烧发生的损坏——最高\$1000 (每一保期内)\*\*

和所有保险一样, 本保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见产品披露声明。

\*除非另有规定并在保单中列明, 否则第二节: 房内财物和第三节: 建筑物 (租户损坏) 项下合计保障金额上限为\$60000。

\*\*宠物和灼烧造成损坏的保障金额上限为第二节: 房内财物和第三节: 建筑物 (租户损坏) 的合计上限。

新保单保费*			
南澳大利亚州	\$369	塔斯马尼亚州	\$339
西澳大利亚州	\$375	新南威尔士州	\$485
维多利亚州	\$375	北领地	\$405
首都领地	\$405	昆士兰州	\$425

\*价格有可能会变更

起赔自付额表	
索赔类型	起赔自付额
租金损失	无
租户造成的损坏	\$500 / 索赔
灼烧或宠物造成的损坏	\$250 / 索赔
地震或海啸	\$200 / 索赔
第一节: 额外福利, 法律责任	无
其他索赔	\$100 / 索赔

本保单由AAI Limited ABN 48 005 297 807 AFSL 230859 以Terri Scheer的名义发行。购买本保险前, 请务必认真阅读产品披露声明。请登陆terrischeer.com.au下载产品披露声明。也有目标市场说明书可供查看。本内容适用于开始日期为2023年6月15日或之后的保单。新保单保费适用于开始日期为2023年8月18日或之后, 且生效日期为2023年10月18日或之后的保单。TS00131 18/08/23 A