



出租物业优选保险

租金收入与房产的专业保护

Terri Scheer是澳大利亚领先的出租物业保险公司。公司的出租物业优选保险, 专门针对投资房产中由租户引起的风险, 为房东提供以下方面的保护:

- ◆ 由租户引起的建筑或室内物品的损坏
- ◆ 租户相关租金损失
- ◆ 转租开销高于押金
- ◆ 法律责任
- ◆ 宠物造成的损坏
- ◆ 固定期限和定期租约保障

租金损失——长期租赁

- ◆ 租户经济困难——最长4周租金
- ◆ 租户潜逃——最长20周租金
- ◆ 保险范围内室内财物损坏而导致房屋无法出租——最长6周租金
- ◆ 租户违约导致法庭勒令驱逐——最长20周租金
- ◆ 租户死亡(独租)——最长15周租金
- ◆ 未能腾空交房——最长28周租金
- ◆ 无法进入房屋——最长52周租金
- ◆ 因建筑物遭受租客损坏而导致房屋无法出租, 至少7天——最长52周租金
- ◆ 标准保险中每周租金以\$1000为限。欲获得更高每周租金保障, 可选择支付额外保费。

附加福利

在您的租金损失索赔得到受理后, 您也许也能够对以下项目进行索赔:

- ◆ 超出押金的相关费用——每一保期最高\$500
- ◆ 清除物品——最高\$500
- ◆ 诉讼成本——最高\$500或如果你需要法警或治安人员介入驱逐租户, 则最高\$300
- ◆ 换锁——最高\$250

详情请参考保单。

损失或损坏——第二节——财物*

本保险承保房产所有者所拥有的财物, 如浮式地板、地毯、窗帘、百叶窗、灯具和家具等。这些物品在以下情况下遭受损失或损坏的, 可获得保障:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏——最高\$2500(每一保期内)**
- ◆ 灼烧引起的损坏——最高\$1000(每一保期内)**
- ◆ 洪水、暴风雨及漏水造成的损坏
- ◆ 盗窃、火灾、爆炸、电机烧损、雷电、地震和撞击

损失或损坏——第三节——建筑物(租户造成的损坏)*

本保险承保建筑物在以下情况下遭受的损失或损坏:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏——最高\$2500(每一保期内)**
- ◆ 灼烧引起的损坏——最高\$1000(每一保期内)**

*除非另有协议, 第2节室内财物和第3节建筑物(租户损坏)项下合计保障金额上限为\$60000。

**宠物和灼烧造成的损坏的保障金额上限为第2节室内财物和第3节建筑物(租户损坏)项下合计保障金额上限。

法律责任

本保险亦保障物业出租人及业主法律责任。弥偿险限额\$2千万。

税务审计

每次审计专业费最高\$1000。

新保单保险费*

南澳大利亚州	\$399	塔斯马尼亚州	\$375
西澳大利亚州	\$405	新南威尔士州	\$519
维多利亚州	\$399	北领地	\$445
首都领地	\$405	昆士兰州	\$439

*价格若有变更, 恕不另行通知

起赔额表

索赔类型	起赔额
租金损失	无起赔额
租户造成的损失	每次索赔\$500
灼烧或宠物造成的损坏	每次索赔\$250
地震或海啸	每次索赔\$200
第一节额外福利, 责任和税务审计	无起赔额
其他索赔	每次索赔\$100

申请前, 请务必认真阅读和研究《产品披露声明》(PDS)与《保单条款》, 确保了解自己的合同权利与义务、保障限制, 确保保单涵盖所需的保障内容。请联系我们索阅PDS。本保单由AAI Limited ABN 48 005 297 807 AFS Licence No. 230859以Vero Insurance的名义发行。Terri Scheer Insurance Pty Ltd ABN 76 070 874 798 AFS Licence No 218585依据Vero Insurance授予之权限, 为您安排保险事宜。