



出租物业优选保险 租金收入与房产的专业保护

Terri Scheer是澳大利亚领先的出租物业保险公司。公司的出租物业优选保险,专门针对由租户引起的风险,为业主提供其他一般房屋和财产保险未包括保险项目,包括:

- ◆ 由租户引起的建筑或室内物品的损害
- ◆ 租户相关租金损失(无起赔额)
- ◆ 转租开销高于押金
- ◆ 法律责任
- ◆ 宠物造成的损坏
- ◆ 固定期限和定期租约保障

租金损失——永久租赁

若租户签署的租约受相关州或领地《住房租赁法》的管辖,则我们提供如下保障:

- ◆ 租户经济困难——最长4周租金
- ◆ 租户潜逃——最长20周租金
- ◆ 保险范围内室内财物损坏而导致房屋无法出租——最长6周租金
- ◆ 租户违约导致法庭勒令驱逐——最长20周租金
- ◆ 租户死亡(独租)——最长15周租金
- ◆ 未能腾空交房——最长28周租金
- ◆ 无法进入房屋——最长52周租金
- ◆ 因建筑物遭受租客损坏而导致房屋无法出租,至少7天——最长52周租金

每周租金以\$1,000为限,除非之前另有约定并支付额外保费

附加福利

受理租金损失索赔后,亦保障以下项目开销:

- ◆ 转租成本超出押金 – 每一保期最高\$500
- ◆ 清除物品 – 最高\$500
- ◆ 诉讼成本 – 最高\$500;如果你需要法警或法官介入驱逐租户,则最高\$300。
- ◆ 换锁 – 最高 \$250

损失或损害——第二节——财物

本保险承保普通室内财物,如浮式地板、地毯、窗帘、百叶窗、灯具和家具等。

这些物品在以下情况下遭受损失或损坏的,可获得保障:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏 – 每一保期内最高\$2,500
- ◆ 灼烧引起的损坏 – 每一保期内最高\$1,000
- ◆ 洪水、暴风雨和漏水造成的损坏
- ◆ 盗窃、火灾、爆炸、电机烧损、雷电、地震和撞击

损失或损害——第三节——建筑物(租户造成的损坏)*

本保险承保建筑物在以下情况下遭受的损失或损坏:

- ◆ 租户造成的损坏
- ◆ 宠物造成的损坏 – 每一保期内最高\$2,500
- ◆ 灼烧引起的损坏 – 每一保期内最高\$1,000

*除非另有协议,第2节室内财物和第3节建筑物(租户损坏)项下合计保障金额上限为\$60,000。

法律责任

本保险亦保障物业出租人及业主法律责任。弥偿险限额\$2千万。

税务审计

每次审计专业费最高\$1000。

保险费*			
南澳大利亚州	\$305	塔斯马尼亚州	\$279
西澳大利亚州	\$306	新南威尔士州:	\$389
维多利亚	\$310	北领地	\$346
首都领地	\$316	昆士兰州	\$336

*价格若有变更,恕不另行通知

起赔额表	
索赔类型	起赔额
租金损失	无起赔额
租户造成的损坏	每次索赔\$500
灼烧或宠物造成的损坏	每次索赔\$250
地震或海啸	每次索赔\$200
第一节额外福利 责任和税务审计	无起赔额
其他索赔	每次索赔\$100

申请前,请务必认真阅读和研究《产品披露声明》(PDS)与《保单条款》,确保了解自己的合同权利与义务、保障限制,确保保单涵盖所需的保障内容。请联系我们查阅PDS。本保单由AAI Limited ABN 48 005 297 807 AFS Licence No. 230859以Vero Insurance的名义发行。Terri Scheer Insurance Pty Ltd ABN 76 070 874 798 AFS Licence No 218585依据Vero Insurance授予之权限,为您安排保险事宜。