

terri scheer

澳大利亚领先的
出租物业保险公司

出租物业保险

住宅租赁

Terri Scheer提供专业保险服务已逾30年。我们是澳大利亚领先的出租物业保险公司，在全澳各地承保的出租物业总数达30万。

作为一家专业保险公司，我们深知房东最关注的事项，并针对与租户相关的种种风险提供保障，包括租金损失、租户造成的损坏以及宠物造成的损坏。

全澳境内共有超过15000家物业管理公司将Terri Scheer保险服务作为向房东提供的全包服务项目之一。无论您是首次投资物业还是具有丰富经验，Terri Scheer均能让您坚信，您的物业处在安全保障之中。

承保范围

我们的出租物业优选保险承保租户在住宅租赁期间给房内财物和建筑物带来的风险。

租金收入损失

发生下列情形时，我们将为您提供保障，以免遭受租金收入损失。承保范围：

- 法院判定租户经济困难 - 最多4周租金
- 租户潜逃 - 最多20周租金，但不超过房东按照租约依法有权获偿的金额
- 保险范围内的房内财物损坏导致房屋至少7天内无法出租 - 最多6周租金
- 租户违约导致租约终止或法庭勒令驱逐 - 最多20周租金，但不超过房东按照租约依法有权获偿的金额
- 租户死亡（独租） - 最多15周租金
- 未能腾空交房 - 最多28周租金，但不超过房东按照租约依法有权获偿的金额
- 由于发生保单所列承保事件，导致超过7天无法进入房屋 - 最多52周租金
- 因建筑物遭受租户损坏而导致房屋至少7天内无法出租 - 最多52周租金
- 若缴纳标准保费，每周租金限额为$1500。可通过缴纳更高保费来提高租金保障限额。

房内财物*

承保您可能忽略的家居用品，如窗帘、地毯、百叶窗和灯具。承保范围：

- 租户造成的损坏
- 宠物造成的损坏 - 最高$5000（每一保险期）**
- 地毯灼烧造成的损坏 - 最高$1000（每一保期内）**
- 洪水、暴风雨或雨水造成的损坏
- 盗窃、火灾（包括山林火灾）、爆炸、电机烧损、雷电、地震或海啸和撞击

投保后的前72个小时内，山林火灾、暴风雨、洪水及海啸不在保险保障范围。适用极少数例外情况。详情请见《产品披露声明》。**宠物和灼烧所致损坏的保障限额为房内财物和建筑物（租户造成的损坏）的合并限额。

建筑物（租户造成的损坏）*

承保由租户、租户家人或租户所邀客人造成的建筑物损失或损害。承保范围：

- 租户造成的损坏
- 宠物造成的损坏 - 最高$5000（每一保险期）**
- 厨房台面或盥洗台台面灼烧造成的损坏 - 最高$1000（每一保期内）**

*除非另有协议且在保单中列明，否则房内财物和建筑物（租户造成的损坏）项下的合计保障限额为$70000。**宠物和灼烧所致损坏的保障限额为房内财物和建筑物（租户造成的损坏）的合并限额。

额外福利：

若保险范围内有租金损失索赔，房东也许还能对以下项目索赔：

- 超出押金的转租开销 - 每一保险期内最高$500
- 法案要求移除及存放物品 - 最高$5000
- 换锁 - 最高$250
- 物业经理获得法庭指令时产生的代理费用 - 最高$500/年（如借助法警或治安员，则限额为$300/索赔）

法律责任

本保险承保房东及业主的法律责任。赔偿限额为$2000万。

和所有险种一样，此保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见《产品披露声明》。

保费及起赔自付额

新保单保费*

南澳大利亚州	$385	塔斯马尼亚州	$379
西澳大利亚州	$399	新南威尔士州	$499
维多利亚州	$415	北领地	$405
首都领地	$389	昆士兰州	$425

*新保单保费标准适用于2026年8月2日或之后签发、且起保日期在2026年9月1日或之后的保单。价格可能发生变动

起赔自付额

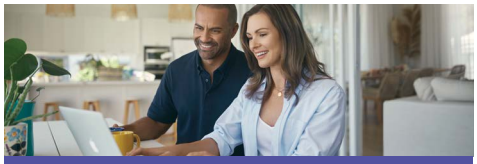
索赔类型	起赔自付额
租金损失	无
租户造成的损坏	$500/索赔
灼烧或宠物造成的损坏	$250/索赔
地震或海啸	$200/索赔
第1节所列额外福利、法律责任	无
其他索赔	$100/索赔

承保范围选项



出租物业保险

承保与租户相关的风险，包括租金收入损失以及租户在住宅租赁期间对房内财物和建筑物造成的损失或损坏。



度假型物业租赁保险

承保与租户相关的风险，包括租金收入损失以及租户在短期租赁（包括假期租赁）期间对房内财物和建筑物造成的损失或损坏。



建筑保险

承保因火灾（包括山林火灾）或爆炸、暴风雨或雨水及洪水等事件而导致的建筑物损失或损坏，以及本保单承保之租户造成的损失或损坏。

扫描二维码获取报价

本保险由AAI Limited（ABN 48 005 297 807 AFSL 230859）以Terri Scheer的名义发行。购买本保险前，请阅读《产品披露声明》。请前往terrischeer.com.au下载《产品披露声明》。也有《目标市场说明书》可供查看。
TS00106 02/08/2026 B