terri scheer

澳大利亚领先的
出租物业保险公司

建筑保险

Terri Scheer提供专业保险服务已逾25年。我们是澳大利亚领先的出租物业保险公司，在全澳各地承保的出租物业总数达25万以上。

作为一家专业保险公司，我们深知房东最关注的事项，并针对与租户相关的种种风险提供保障，包括租金损失、租户造成的损坏以及意外事件带来的损坏。

全澳境内共有超过15000家物业管理公司将Terri Scheer保险服务作为向房东提供的全包服务项目之一。无论您是首次投资物业还是具有丰富经验，Terri Scheer均能让您坚信，您的物业处在安全保障之中。

承保范围

我们的房东住宅建筑保险承保意外事件带来的建筑损坏，以及租户或不明人士造成的损失或损坏。

意外损坏

我们承保下列情况造成的物业损失或损坏:

- 火灾（包括山林火灾）或爆炸
- 暴风雨或雨水
- 洪水
- 液体泄漏
- 雷电
- 地震或海啸
- 撞击
- 玻璃意外破裂
- 加热器漏油
- 暴乱、内乱或公众骚乱
- 电机烧损
- 意外损失或损坏

投保后的前72个小时内，山林火灾、暴风雨、洪水及海啸不在保险保障范围。适用极少数例外情况。详情请见《产品披露声明》。

租户造成的损坏

为您的物业提供保障，覆盖范围包括租户及租户亲友、访客所造成的损坏。

租金收入损失

最长52周。

若建筑物受到承保事件的损坏，导致物业7天内无法出租，那么我们将向您提供租金损失保障，最长可达52周，或直至该物业达到可出租状态或出租成功，时间以先发生者为准（度假型出租物业保障金额不超过$50000/年）。

法律责任

对于造成他人死亡或身体伤害或财产损失的事故，我们承保您的法律责任，最高限额为$2000万。

和所有险种一样，此保险适用限制、条件和不承保项目。详情请见《产品披露声明》。

索赔方式

我们的在线索赔工具可最大程度地加快和简化索赔流程。

承保范围选项

出租物业保险

承保与租户相关的风险，包括租金收入损失以及租户在住宅租赁期间对房内财物和建筑物造成的损失或损坏。

度假型物业租赁保险

承保与租户相关的风险，包括租金收入损失以及租户在短期租赁（包括假期租赁）期间对房内财物和建筑物造成的损失或损坏。

建筑保险

承保因火灾（包括山林火灾）或爆炸、暴风雨或雨水及洪水等事件而导致的建筑物损失或损坏，以及本保单承保之租户造成的损失或损坏。

扫描二维码获取报价

本保险由AAI Limited（ABN 48 005 297 807 AFSL 230859）以Terri Scheer的名义发行。购买本保险前，请阅读《产品披露声明》。请前往terrischeer.com.au下载《产品披露声明》。也有《目标市场说明书》可供查看。
本内容适用于开始日期为2025年8月17日或之后的保单。TS00107 10/06/2025 A